



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: +49 89/ 159 86 88 55
Telefax: +49 89/ 159 86 88 15
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 14.07.2022

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 26.07.2022, um 19:30 Uhr,
im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27, 80939 München

Hinweis:

Es wird das Tragen einer FFP2-Maske während der BA-Sitzung empfohlen.
Weil zur Minimierung eines Corona-Ansteckungsrisikos die Abstände zwischen den Teilnehmer*innen eingehalten werden müssen, stehen unter Umständen nur wenige Plätze für Besucher*innen zur Verfügung.
Die Sitzungen des BA 12 werden auch weiterhin als Live-Stream angeboten,
Link unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**

A.7. Entscheidungen

A.8. Anhörungen

A.9. Unterrichtungen

A.10. Sonstiges

- A.10.1 Bildung eines Ferienausschusses für die Sitzung am 30.08.2022
- Benennung der Mitglieder
- Wahl der/des Ferienausschussvorsitzenden
- Vertretungsregelung

(N)A.10.2 BA-Sitzungstermine 2023

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt E –
Bildung, Soziales und Budget***

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

- B.0.1 Vorentwurfsplanung zur ersten Teilfläche der zukünftigen öffentlichen Grünfläche Neufreimann (ehem. Bayernkaserne) – im Unterausschuss am 20.07.2022

B.1. Anträge

- B.1.1 Begrünung des Schornsteins am Gaskraftwerk Freimann
B.1.2 Auslobung eines Architekturpreises mit der TU München, Großflächiger, vernetzter Ausbau erneuerbarer Energie in Industriegebieten und gute Architektur dürfen kein Widerspruch sein

B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Hohenzollernstraße 11
a) Erweiterung bzw. Änderung der bereits bestehenden Freischankfläche
b) Antrag für einen Schanigarten in der Parkbucht vor dem Lokal (April bis Oktober)
B.2.2 Antrag für einen neuen Christbaumverkaufsplatz, Leopoldstraße 250 / Ecke Otl-Aicher-Straße (Grünanlage)
B.2.3 Gertrud-Grunow-Straße 36
Erweiterung einer bereits bestehenden Freischankfläche

B.3. Anhörungen

- B.3.1 Grasmeyerstraße 8
Neubau von vier Reihenhäusern mit 2 Duplexgaragen
B.3.2 Heidemannstraße
Neubau eines Wohnhauses (7 Geschosse) mit einem 12-geschossigen Hochpunkt sowie 2 integrierten Kindertagesstätten, 2 Büros / Ateliers auf einem Untergeschoss mit Tiefgarage
B.3.3 Bauernfeindstraße 6
TEKTUR - Neubau 3er Wohngebäude (43 WE) mit einer Tiefgarage sowie Aufstockung 3er Gebäude (15 WE) mit Mobilitätskonzept (Bauernfeindstr. 6-22 / Burmesterstr. 11-15)
(N)B.3.4 Bebauung des Baugebiets MU 1 (7) in Neufreimann (ehem. Bayernkaserne):
Genehmigung des gemeinsamen vorläufigen Nutzerbedarfsprogramms (Alten- und Service-Zentrum, Nachbarschaftstreff, BildungsLokal, Stadtteilzentrum der Münchner Volkshochschule, Stadtteilbibliothek der Münchner Stadtbibliothek), Umsetzung des Eckdatenbeschlusses vom 27.07.2022 (KOMR-24),
„Bürgersaal“ im Neubaugebiet der ehemaligen Bayernkaserne, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00569 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 12 - Schwabing-Freimann vom

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.1.1 Neugestaltung Ernst-Toller-Platz, BA-Antrag vom 29.03.2022

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

B.5.2.1 Genehmigung von Modernisierungsmaßnahmen, Bismarckstraße 19

B.5.2.2 Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB, Gutachterliche Stellungnahme zum Erhaltungssatzungsrecht der Landeshauptstadt München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06680

B.5.2.3 Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Lasten und Nutzen im interkommunalen Dialog; Ergebnisbericht „Gespräche über Stand und Perspektiven interkommunaler Kooperation in der Region München“, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06740

B.5.2.4 Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 04 (Schwabing West) und 12 (Schwabing-Freimann), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06395

B.5.2.5 Mehr Bademöglichkeiten in München schaffen
Bauleitplanung für den Bereich Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, Gemarkung Freimann, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00336

B.5.2.6 Genehmigung von nicht-baugenehmigungspflichtigen Modernisierungsmaßnahmen, Echinger Straße 1a/15a/15c (Erhaltungssatzung "Alte Heide")

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

(N)C.1.1 Beschilderung zur Heilig-Kreuz-Kirche in Fröttmaning

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Mutheki - Musik-Theater-Kinder e.V.
Projekt: Monacorona Konzertreihe 2022 vom 23.07. - 31.12.2022
Beantragter Zuschuss: 6.081,60 €

C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Seidlvilla-Verein e.V.
Projekt: Seidlvilla-Sommernachmittag am 09.07.2022
Beantragter Zuschuss: 1.047,60 €

C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Theatergruppe Heidekraut e.V.
Projekt: Theateraufführung "Infizierende Gefühle - eine szenische Collage" im Oktober/November 2022
Beantragter Zuschuss: 4.000,00 €

C.3. Anhörungen

C.3.1 Einweihung eines Erinnerungszeichens am 12.10.2022 in der Königinstraße 69

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.4.1 Aktuelle Situation in den Domagkateliers, Verlängerung der Belegung

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.3 Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1 Zwischenbericht, Budgetantrag "München in den 1950er Jahren"

C.5.3.2 Stadtbezirksbudget, Verwendungsnachweise

C.5.3.3 Genehmigung, Theater vor der Haustür - Plan H am 15.07.2022, Kaiserplatz

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.1. Anträge

D.1.1 Zwei zusätzliche Mülleimer im Naherholungsgebiet nahe der Auensiedlung

D.1.2 Sofortige Prüfung einer Münchner Förderung über die Gewerbesteuer, für den großflächigen Ausbau der Solarthermie- und Photovoltaikanlagen, im Gewerbegebiet Frankfurter Ring und Euro Industriepark

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Heckscherstraße 20

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Wagnerstraße 6

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Am Tucherpark 7

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.4.1 Baumbeschnitt auf öffentlichem Grund und Müllkorb, Fröttmaninger Straße

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Fällungsbescheid, Georg-Wopfner-Straße 21-23 / Wünscherstraße 2-4

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Hundehinterlassenschaften, Otl-Aicher-Straße

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.1. Anträge

E.2. Entscheidungen

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Evangelisches Hilfswerk gGmbH

Projekt: Sommerfest Teestube "komm" am 05.08.2022

Beantragter Zuschuss: 149,89 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Kultur & Spielraum e.V.

Projekt: 21. Spielstadt Mini-München vom 01. - 19.08.2022

Beantragter Zuschuss: 9.975,00 €

E.3. Anhörungen

E.3.1 "Ich war das nicht!" Tanztheater und Workshops für Kinder am 20.09.22 am Bauhausplatz

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.4.1 Probleme mit Jugendlichen des Bolzplatzes Margarethe- Schütte- Lihotzky-Straße

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.1.1 Akutes Schwimmbäder Defizit im BA 12, BA-Antrag vom 29.03.2022

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Genehmigung, Fußballspektakel am 02.07.2022, Freizeitgelände am Wendehammer der Wilhelm-Wagenfeld-Straße

E.5.2.2 Endgültige Schließung der Stadtparkassen-Filiale 112, Karl-Kögelsperger-Straße 31

E.5.2.3 Genehmigung, Mundalito Latino, Fußballturnier am 02. und 03.07.2022, Guerickestraße

E.5.2.4 Marktfestsetzung "Sommer auf der Freiheit" vom 09.07. - 24.07.2022

E.5.2.5 Stadtbezirksbudget, Verwendungsnachweise

E.5.2.6 Antwort auf Bürgeranliegen, Spielplatz am Kiefernwald

E.5.2.7 Genehmigung, Straßenfest des Freundeskreis Freimann e.V. am 16.07.2022

E.5.2.8 Genehmigung, "School's over Jam" am 29.07.2022 auf der Münchner Freiheit

E.5.2.9 Genehmigung, Sommerfest in der Grünanlage Oskar Schlemmer Straße am 29.07.2022

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.0.1 Vorstellung der Mobilitätskoordination für Neufreimann - im Unterausschuss am 21.07.2022

F.1. Anträge

F.1.1 Mehr Sicherheit für Fußgänger*innen und Radfahrer*innen an der Domagkstraße (Höhe Gertrud-Grunow-Straße)

F.1.2 Öffnung der Georg-Muche-Straße für den Radverkehr

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.1.1 Haltverbote an Zufahrten zur Grünanlage Kaiserplatz und zum Spielplatz Clemensstraße

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.4.1 Parken nur für PKW - Werner-Egk-Bogen / Schmidbartlanger

F.4.2 Parksituation Motorworld

F.4.3 Parksituation Kohlebunker / Zenith

F.4.4 Hubschrauber-Landungen Motorworld

F.4.5 Straßenkreuzung Kaulbachstraße - Thiemestraße/Martiusstraße

F.4.6 Gehweg Lilly-Reich-Straße

F.4.7 Fahrradboxen auf öffentlichem Grund, Carl-Orff-Bogen 108

F.4.8 Gebührenerhöhung bei Parklizenzen

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.2.1 Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze und Lastenradstellplätze, Tristanstraße 13

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1 Genehmigung eines Parklets in der Fritz-Winter-Straße 3

F.5.3.2 Antwort auf Beschlussempfehlung zu BV-Antrag, Gesicherter Fußgängerüberweg Ungerer-/Antonienstraße, Empfehlung Nr. 20-26/E 00011 der Bürgerversammlung am 16.06.2021

F.5.3.3 Verkehrskonzept Münchner Norden, Verkehrliche Erreichbarkeit des Münchner Norden Erarbeitung und Gegenüberstellung zweier Planfälle, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06594

F.5.3.4 Grundsatzbeschluss Abstellanlagen, dauerhafte Betriebshöfe für U-Bahn, Tram und Bus der SWM / MVG, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06185

F.5.3.5 P+R Parkhaus Fröttmaning, Sanierung nach Bauwerksprüfung 2020, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06361

F.5.3.6 Baustellen im Straßenraum, Stromprojekt Oberjägerstraße 8-11

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 19.07.2022 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 20.07.2022 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 20.07.2022 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 20.07.2022 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 21.07.2022 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Donnerstag, 21.07.2022 ab 19:30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

August

Plenum: 30.08.2022 ab 19:30 Uhr im HeideHaus, Admiralbogen 77

UAs: entfallen

September

Plenum: 27.09.2022 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191

UAs: 21.09.2022 und 22.09.2022 ab 19:30 Uhr

Oktober

Plenum: 25.10.2022 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191

UAs: 19.10.2022 und 20.10.2022 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -