



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 312370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 09.02.2023

## Einladung

### zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 28.02.2023, um 19:30 Uhr,  
im Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstraße 191, 80805 München

#### Hinweis:

Es wird das Tragen einer FFP2-Maske während der BA 12 Sitzung empfohlen. Wenn Sie sich krank fühlen oder Erkältungssymptome haben, bleiben Sie bitte lieber der BA 12 Sitzung fern und nutzen Sie die hybride Teilnahme bzw. das Live-Stream-Angebot unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org). Weil zur Minimierung eines Corona-Ansteckungsrisikos die Abstände zwischen den Teilnehmer\*innen eingehalten werden müssen, stehen unter Umständen nur wenige Plätze für Besucher\*innen zur Verfügung.

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**

- A.6.1 Stellungnahme zum Abfall Entsorgungskonzept
- (N)A.6.2 Austausch des kleinen BA-Schaukastens an der U-Bahnstation Freimann
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
- A.10. Sonstiges**
- A.10.1 Amtsniederlegung von Herrn Björn Krolopp und Amtseinführung von Frau Anna Markus in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B –  
Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen***

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>B.</b>   | <b>Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)</b>   |
| <b>B.0.</b> | <b>Präsentationen</b>  |
| <b>B.1.</b> | <b>Anträge</b>   |
| B.1.1       | Wertstoffinseln in Neufreimann als Unterflurcontainer ausgestalten   |
| B.1.2       | Parkstadt Schwabing Grünzug Nutzungsspuren (siehe ebenfalls D.1.1)   |
| <b>B.2.</b> | <b>Entscheidungen</b>  |
| (N)B.2.1    | Wilhelmstraße 43<br>Antrag auf Ausdehnung einer bestehenden Freischankfläche in der Parkbucht (Schanigarten)   |
| <b>B.3.</b> | <b>Anhörungen</b>  |
| B.3.1       | Kaiserstraße 13<br>Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten und Tiefgarage - VORBESCHEID  |
| B.3.2       | Ohmstraße 8<br>An- und Umbau des best. Vordergebäudes sowie Herstellung eines eingeschossigen Anbaus am best. Rückgebäude - VORBESCHEID  |
| B.3.3       | Hollandstraße 21<br>Anbau eines Zweifamilienhauses mit Tiefgarage an ein bestehendes Wohnhaus mit Teilabbruch- und Umbaumaßnahmen am Bestandsgebäude   |
| B.3.4       | Am Blütenring 36<br>Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (Var. 1 + 2) - VORBESCHEID  |
| B.3.5       | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113 der Landeshauptstadt München; Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, Gemarkung Freimann (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 282 und Nr. 1794) |
| B.3.6       | Leopoldstraße 7<br>Sanierung und Erweiterung eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage - ÄNDERUNGSANTRAG - Hier: Entfall Abbruch und Neubau Nebengebäude EG, Errichten von Fahrradabstellplätzen, Terrassenbereiche Nord und Ost sowie PKW-Stellplätze        |
| B.3.7       | Feilitzschstraße 15<br>Verkleinerung einer zweigeschossigen Ladeneinheit im EG sowie Nutzungsänderung im 1.OG zu einer drei Zimmer Wohnung mit Rückbau einer internen Verbindungstreppe und  |

Schließen der Deckenöffnung, Ausbau eines Dachspeichers 2.DG Nord und Zusammenlegung mit der Bestandswohnung 18 im 2.DG mit Fluchttreppe in das 1.DG und damit verbundene Verkleinerung der bisherigen Maisonettewohnung 14 im 1. und 2.DG zu einer zwei Zimmer Wohnung im 1.DG, Ausbau eines Dachspeichers 2.DG Süd zu einer Wohnung 19 mit Fluchttreppe in das 1.DG und damit verbundene Verkleinerung der Bestandswohnung 16 im 1.DG

- (N)B.3.8 Hörwarthstraße 1 - 5 / Leopoldstraße 115 – 121  
Umbau und Aufstockung Bestand, Neubau von Wohngebäuden mit Tiefgarage und eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage - VORBESCHIED

#### **B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

#### **B.5. Unterrichtungen**

##### **B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- B.5.1.1 Erneuerung der Sitzbänke in der Leopoldstraße, BA-Antrag vom 29.11.2022  
B.5.1.2 Schonende Kehrmaschinen für Kopfsteinpflaster, BA-Antrag vom 29.11.2022  
B.5.1.3 Hausmüllsammlung in Neufreimann nicht auf öffentlichen Gehwegen, BA-Antrag vom 27.09.2022

##### **B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- B.5.2.1 Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2020-2021, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08373  
B.5.2.2 Grün- und Freiflächenversorgung in der Bebauungsplanung - Orientierungswerte, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273  
B.5.2.3 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII" 2023 – 2028, Nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen, Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2028; Finanzierung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07705

### **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

#### **C.1. Anträge**

- C.1.1a Skulpturenrundgang vom Siegestor bis Fröttmaning  
(N)C.1.1b Ergänzungsantrag: Entwicklung einer App oder Webseite mit ausgewählten Touristen Informationen

#### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Blütenring e.V.  
Projekt: Blütenring Theatertage 2023 Commedia im Park vom 16. - 18.06.23 und 23. - 25.06.2023  
Beantragter Zuschuss: 3.800,00 €  
(N)C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Seidlvilla-Verein e.V.  
Projekt: Jazz+-Festival 2023 am 05. und 06.05.2023  
Beantragter Zuschuss: 3.286,50 €  
(N)C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Mohr-Villa Freimann e.V.  
Projekt: "Flower Power Festival München vom 15.04.2023 – 07.10.2023"  
Beantragter Zuschuss: 1.700,00 €

#### **C.3. Anhörungen**

- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Stadtbezirksbudget, Verwendungsnachweise

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

### **D.0 Präsentationen**

#### **D.1. Anträge**

- D.1.1 Parkstadt Schwabing Grünzug Nutzungsspuren (siehe ebenfalls B.1.2)
- (N)D.1.2 Neue Halle auf der Deponie Nord (Umschlaglager für Klärschlamm und Klärschlammasche) begrünen und für Solarenergie nutzen

#### **D.2. Entscheidungen**

#### **D.3. Anhörungen**

##### **D.3.1 Baumfällungen**

- D.3.1.1 Fällungsantrag, Kieferngartenstraße 14
- D.3.1.2 Fällungsantrag, Werner-Heisenberg-Allee 21
- D.3.1.3 Fällungsantrag, Kunigundenstraße 31
- D.3.1.4 Fällungsantrag, Sondermeierstraße 86
- (N)D.3.1.5 Fällungsantrag, Heimstättenstraße 15
- (N)D.3.1.6 Fällungsantrag, Ingolstädter Straße 40a
- (N)D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Schwarzanger 11
- (N)D.3.1.8 Baumfällungsantrag, Schwarzanger 13-13b

##### **D.3.2 Sonstige Anhörungen**

- D.3.2.1 Errichtung und Betrieb eines Umschlaglagers für Klärschlamm-Asche und entwässertem Klärschlamm auf der Deponie München Nord
- (N)D.3.2.2 Grünanlage Fröttmaninger Berg, Musik- und Party-Veranstaltungen (Vertagung aus 01/2023)

#### **D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

#### **D.5. Unterrichtungen**

##### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- D.5.1.1 Kiesbelag für naturnahen Weg in der Isarau, Empfehlung Nr. 20-26 / E 00743 der Bürgerversammlung am 05.07.2022

##### **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Floriansmühlstraße 64 - 74
- D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Maiglöckchenstraße 9
- D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Möslweg 9
- D.5.2.4 Fällungsgenehmigung, Floriansmühlstraße 60

##### **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- D.5.3.1 Umsetzung Biodiversitätskonzept in Ausgleichs- und Biotopflächen, Straßenbegleitgrün und Grünanlagen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08657
- D.5.3.2 Schreiben des BA 1, Nutzungskonflikte im Englischen Garten
- D.5.3.3 Urbanes Gärtnern in München Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08590
- D.5.3.4 Rodungsarbeiten für den Neubau Herzog-Heinrich-Brücke

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.0. Präsentationen**

- E.0.1 Informationen der P+R GmbH zum Christbaumverkauf Münchner Freiheit und Schulsporeinrichtung Occamstraße

### **E.1 Anträge**

### **E.2. Entscheidungen**

- E.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Initiative „Hänsel & Gretel Abenteuer GmbH“  
Projekt: “Kreative Bewegungsmotivation Grundschul Kinder vom 17.04.2023 - 24.07.2023“  
Beantragter Zuschuss: 540,00 €

- (N)E.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Heideflächenverein München Norden e.V.  
Projekt: “Info – Postentwurfsendung: Beginn der sensiblen Jahreszeit in den Naturschutzgebieten ab 01.03.2023“  
Beantragter Zuschuss: 980,00 €

### **E.3. Anhörungen**

- (N)E.3.1 Nachbarschafts-Flohmarkt im Domagkpark am 06.05.2023
- (N)E.3.2 Münchner Freiheit - kulturelle Veranstaltung "School's over Jam" am 28.07.2023

### **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- E.4.1 Verbesserungen für das Medizinkonzept und Notfallversorgung in München

### **E.5. Unterrichtungen**

#### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- E.5.1.1 Bachnutzung auf dem Gelände des ehemaligen Floriansmühlbad, BA-Antrag vom 27.09.2022
- E.5.1.2 Mädchen an den Ball in die Regelförderung aufnehmen, BA-Antrag vom 29.11.2022

#### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- E.5.2.1 Stadtbezirksbudget, Verwendungsnachweise
- E.5.2.2 Partizipation 2.0 reloaded, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V05662

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.1. Anträge**

- F.1.1 Der Wedekindblock - Einrichtung eines verkehrsberuhigten Nachbarschaftsviertels in Altschwabing
- F.1.2 Digitales Parkleitsystem für das Parklizenzengebiet Altschwabing

### **F.2. Entscheidungen**

- F.2.1 Radampel an der Kreuzung Leopold-/Ungererstraße sichtbar anbringen, Empfehlung der

**F.3. Anhörungen**

**F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

**F.3.2 Sonstige Anhörungen**

F.3.2.1 Mobilitätspunkte im Stadtbezirk 12

F.3.2.2 Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Friedrich-/ Hohenzollernstraße

**F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

F.4.1 Vorgehen gegen Radwegparker in der Leopoldstraße

**F.5. Unterrichtungen**

**F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

F.5.1.1 Parklizenzgebiet „Alte Heide“ schnellstmöglich einführen, BA-Antrag vom 09.07.2019

**F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

**F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

F.5.3.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Kreisverkehr Kaulbach- / Thieme- / Martiusstraße

F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Parksituation Admiralbogen (Wochenende)

**G. Termine**

**G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

**G.1.1 Sitzungstermine Regionalaussschuss Freimann**

Dienstag, 14.02.2023 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

**G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

**Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 15.02.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 15.02.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 15.02.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 16.02.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**Unterausschuss Mobilität**

Donnerstag, 16.02.2023 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

**G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

**März**

Plenum: 28.03.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191

UAs: 22.03.2023 und 23.03.2023 ab 19:30 Uhr

### **April**

Plenum: 25.04.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191

UAs: 19.04.2023 und 20.04.2023 ab 19:30 Uhr

### **Mai**

Plenum: 23.05.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191

UAs: 15.05.2023 und 17.05.2023 ab 19:30 Uhr

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -